

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO EDIZIONE I 2026

Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito fiscale, normativo, tecnico, legale e relazionale.

Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Mercoledì 25 marzo 2026 14:00 - 16:30	Fiscale	Novità Legge di bilancio 2026 – adempimenti relativi alla comunicazione delle spese su parti comuni condominiali ed invio delle C.U. – casi pratici di studio	2.5
Mercoledì 25 marzo 2026 16:30 - 18:00	Edilizia	Recupero sottotetti negli edifici condominiali: quadro normativo aggiornato, implicazioni condominiali, esame e casi pratici.	1.5
Mercoledì 01 aprile 2026 14:00 - 16:00	Edilizia	Sicurezza cantieri - affidamento e svolgimento attività	2
Mercoledì 01 aprile 2026 16:00 - 18:00	Normativa	Prevenzione incendi: C.P.I. /SCIA - inquadramento normativo- Regole tecniche: autorimesse; centrali termiche; impianti comuni - Responsabilità e controlli	2
Mercoledì 08 aprile 2026 14:00 - 16:00	Edilizia	Dissesti statici condominiali: i fenomeni di sfondellamento di solai e balconi	2
Mercoledì 08 aprile 2026 16:00 - 18:00	Legale	Rapporto tra condominio ed Amministratore e processo; recupero crediti verso i condomini morosi	2
Mercoledì 15 aprile 2026 14:00 - 16:00	Comunicazione	Negoziazione e ricerca di accordi	2
Mercoledì 15 aprile 2026 16:00 - 17:00	Legale	Locazione e diritti reali nel Condominio: Casi pratici Locazione del tetto condominiale per installazione di antenne; servitù di parcheggio nel cortile condominiale	1
	Totale ore lezione		15,00
	Esame finale ore		1,00
	Totale ore		16,00



Responsabile scientifico: geom. Salvatore Rotolo

Formatori: arch. Paola Tagini, arch. Corrado Godio, geom. Perricone Luca, avv. Edoardo Valentino, dott. Salvatore Sanna, dott.ssa Daniela Rossi, Ing. Ardit Gjataj e avv. Giulia Peroglio.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.

Art. 4 D.M. n° 140/2014 comma 2. *“Il responsabile scientifico verifica il possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità dei formatori tramite riscontro documentale, e verifica il rispetto dei contenuti (Art. 5, comma 3), le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze. Il Responsabile Scientifico attesta il superamento con profitto di un esame finale sui contenuti del corso di formazione e di aggiornamento seguito dai partecipanti.”*