CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO
EDIZIONE III 2024

Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito fiscale, normativo, tecnico, legale e relazionale.

Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Mercoledì 18 Settembre 2024 14:00 - 16:00	Edilizia	Controllo e aspetti di sicurezza delle opere appaltate. Documentazione necessaria per l'Amministratore.	2,00
Mercoledì 18 Settembre 2024 16:00 - 18:00	Legale	Responsabilità Amministratore; Recupero crediti nel condominio; Immobile in condominio all'asta.	2,00
Mercoledì 25 Settembre 2024 14:00 - 16:30	Fiscale	Novità sugli adempimenti fiscali del condominio; Presentazione del modello 770; Criticità e temi emersi per i condomini che hanno beneficiato di bonus edilizi.	2,50
Mercoledì 25 Settembre 2024 16:30 - 17:30	Normativa	Direttiva Macchine 2006/42/CE - D.lgs 17/2010 - Cancelli Motorizzati - Cenni sulla normativa cancelli manuali (Norma di prodotto UNI EN 13241:2016).	1,00
Mercoledì 02 Ottobre 2024 14:00 - 16:00	Edilizia	Impianti termici condominiali: distacco del singolo condomino dall'impianto centralizzato.	2,00
Mercoledì 02 Ottobre 2024 16:00 - 18:00	Normativa	La sanatoria edilizia delle parti comuni condominiali.	2,00
Mercoledì 09 Ottobre 2024 14:00 - 15:00	Normativa	Cenni di igiene e Parassitologia urbana.	1,00
Mercoledì 09 Ottobre 2024 15:00 - 17:30	Comunicazione	Sviluppare comportamenti "Trust Boosting" (letteralmente iniezione di fiducia).	2,50
	Totale ore lezione		**15,00**
	Esame finale ore		**1,00**
	Totale ore		**16,00**

Responsabile scientifico: geom. Salvatore Rotolo

Formatori: geom. Perricone Luca, avv. Edoardo Valentino, dott. Salvatore Sanna, ing. Sergio Zanello, arch. Corrado Godio, arch. Paola Tagini, dott. Giuseppe Pecoraro, dott.ssa Daniela Rossi.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.

Art. 4 D.M. n° 140/2014 comma 2. *"Il responsabile scientifico verifica il possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità dei formatori tramite riscontro documentale, e verifica il rispetto dei contenuti (Art. 5, comma 3), le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze. il Responsabile Scientifico attesta il superamento con profitto di un esame finale sui contenuti del corso di formazione e di aggiornamento seguito dai partecipanti."*