

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO II EDIZIONE 2021

Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito tecnico, relazionale, legale, normativo e fiscale.

Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)	
Mercoledì 30 giugno 2021 14:00 - 16:00	Normativa	- La sanatoria edilizia delle parti comuni condominiali	2,00	
Mercoledì 30 giugno 2021 16:00 - 18:00	Normativa	- Sicurezza negli impianti di riscaldamento condominiali ed analisi della figura del terzo responsabile - Bonus facciate (90%)	2,00	
Mercoledì 7 luglio 2021 14:00 - 16:00	Psicologia	- Definizione e condizione di stress; Stress lavoro correlato: misurazioni ed interventi; Variabili socio emozionali e stress; Tipologie di stress presenti sul luogo di lavoro; Work Life Balance; Salute e lavoro, sistemi preventivi	2,00	
Mercoledì 7 luglio 2021 16:00 - 17:30	Legale	- Problematiche giuridiche sottese alle delibere in materia di lavori straordinari in condominio (riguardanti qualsiasi tipo di deliberazione comprese quelle per il 110% - 90% - 50%)	1,50	
Mercoledì 14 luglio 2021 14:00 - 15:00	Normativa	- DM 25.01.2019 Altezza antincendio e assoggettabilità all'attività 77 del DPR 151 del 03.08.2015 degli edifici condominiali	1,00	
Mercoledì 14 luglio 2021 15:00 - 17:00	Normativa	- Il DUVRI e il FTO, il dovere di informazione dell'amministratore nei confronti di dipendenti e fornitori di servizi o appaltatori di lavori - La verifica della conformità urbanistica delle parti comuni e, ove necessario, delle singole unità immobiliari (uno dei requisiti essenziali per ottenere il 110% e la regolarità urbanistica del fabbricato)	2,00	
Mercoledì 14 luglio 2021 17:00 - 18:00	Normativa	- Superbonus 110%: analisi di un caso pratico	1,00	
Mercoledì 21 luglio 2021 14:00 - 15:30	Legale	- Aggiornamento giurisprudenziale per l'Amministratore di Condominio	1,50	
Mercoledì 21 luglio 2021 15:30 - 17:30	Fisco	- Proroga delle detrazioni fiscali e novità della Legge di bilancio 2021 - Novità in materia di IMU - Novità in materia di locazioni e locazioni brevi	2,00	
	Totale ore lezione		15,00	
	Esame finale ore		1,00	
	Totale ore		16,00	

Responsabile scientifico: geom. Salvatore Rotolo

Formatori: arch. Paola Tagini, arch. Corrado Godio, dott.ssa Daniela Rossi, avv. Fabrizio Voltan, ing. Mario Balachia, geom. Luca Perricone, ing. Matteo Casalino, avv. Barbara Molfetta, dott. Salvatore Sanna.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.

Art.4 D.M. n° 140/2014 comma 2. "Il responsabile scientifico verifica il possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità dei formatori tramite riscontro documentale, e verifica il rispetto dei contenuti (Art. 5, comma 3), le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze. Il Responsabile Scientifico attesta il superamento con profitto di un esame finale sui contenuti del corso di formazione e di aggiornamento seguito dai partecipanti."