

## CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO EDIZIONE IV<sup>^</sup> 2019

### Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito gestionale, legale, fiscale, normativo e tecnico.

### Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Mercoledì 4 dicembre 2019 09:00 - 11:00	Fornitori	- Criteri di selezione e valutazione di imprese e lavoratori autonomi; costruzione di un albo fornitori	2,00
Mercoledì 4 dicembre 2019 11:00 - 13:00	Comunicazione	- La gestione delle dinamiche interattive nel condominio: generalità sulle dinamiche di gruppo; i bisogni dell'essere umano; l'identità la ricerca dell'accettazione; strumenti di gestione	2,00
Mercoledì 4 dicembre 2019 14:00 - 16:00	Contabilizzazione del calore	- L'aggiornamento della norma UNI 10200:2018: contenuto dell'aggiornamento della norma; casi specifici in cui è ipotizzabile un aggiornamento della perizia - Il disposto normativo relativo alla deroga nell'utilizzo della norma UNI 10200 (70%-30%) - La maggioranza necessaria per l'approvazione dei criteri di ripartizione in differenti scenari	2,00
Mercoledì 4 dicembre 2019 16:00 - 18:00	Legale	- Focus sui doveri dell'amministratore - Strumenti a tutela dell'amministratore in caso di contenziosi civili e penali	2,00
Mercoledì 11 dicembre 2019 09:00 - 11:30	Fisco	- Adempimenti fiscali legati al condominio (certificazione unica e modello 770) - Detrazioni fiscali per recupero del patrimonio edilizio e riqualificazione energetica degli edifici - Novità in materia di fatturazione elettronica	2,50
Mercoledì 11 dicembre 2019 11:30 - 13:00	Barriere architettoniche	- L'abbattimento delle barriere architettoniche nei condomini: montascale, rampe, ascensori; caratteristiche dei materiali delle parti comuni; normativa vigente e adempimenti; detrazioni fiscali; esame di casi pratici	1,50
Mercoledì 11 dicembre 2019 14:00 - 15:30	Legale	- Condominio e mediazione: disciplina; controversie oggetto di mediazione; procedimento	1,50
Mercoledì 11 dicembre 2019 15:30 - 17:00	Legale	- Privacy e tutela dei dati personali nei condomini e per lo studio professionale	1,50
	<b>Totale ore lezione</b>		<b>15,00</b>
Mercoledì 11 dicembre 2019 17:00 - 18:00	<b>Esame finale ore</b>		<b>1,00</b>
	<b>Totale ore</b>		<b>16,00</b>

**Responsabile scientifico:** avv. Enrico Morello, collaboratore del "Sole 24 ore" e di "Diritto e Giustizia" in materia condominiale, direttore banca dati "In condominio" G. Giappichelli editore.

**Formatori:** geom. Luca Perricone, p.t. Edoardo Ponzoni, arch. Corrado Godio, avv. Fabrizio Voltan, dott. Salvatore Sanna, arch. Paola Tagini, avv. Barbara Molfetta.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.