

## CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO EDIZIONE II^ 2019

### Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito gestionale, legale, fiscale, normativo e tecnico.

### Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Mercoledì 22 maggio 2019 14:00 - 16:30	Fisco	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adempimenti fiscali legati al condominio (certificazione unica e modello 770)</li> <li>- Detrazioni fiscali per recupero del patrimonio edilizio e riqualificazione energetica degli edifici</li> <li>- Novità in materia di fatturazione elettronica</li> </ul>	2,50
Mercoledì 22 maggio 2019 16:30 - 18:00	Barriere architettoniche	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'abbattimento delle barriere architettoniche nei condomini: montascale, rampe, ascensori; caratteristiche dei materiali delle parti comuni; normativa vigente e adempimenti; detrazioni fiscali; esame di casi pratici</li> </ul>	1,50
Mercoledì 29 maggio 2019 14:00 - 16:00	Comunicazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La gestione delle dinamiche interattive nel condominio: generalità sulle dinamiche di gruppo; i bisogni dell'essere umano; l'identità la ricerca dell'accettazione; strumenti di gestione</li> </ul>	2,00
Mercoledì 29 maggio 2019 16:00 - 18:00	Contabilizzazione del calore	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'aggiornamento della norma UNI 10200:2018: contenuto dell'aggiornamento della norma; casi specifici in cui è ipotizzabile un aggiornamento della perizia</li> <li>- Il disposto normativo relativo alla deroga nell'utilizzo della norma UNI 10200 (70%-30%)</li> <li>- La maggioranza necessaria per l'approvazione dei criteri di ripartizione in differenti scenari</li> </ul>	2,00
Mercoledì 5 giugno 2019 14:00 - 16:00	Fornitori	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Criteri di selezione e valutazione di imprese e lavoratori autonomi; costruzione di un albo fornitori</li> </ul>	2,00
Mercoledì 5 giugno 2019 16:00 - 18:00	Legale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Focus sui doveri dell'amministratore</li> <li>- Strumenti a tutela dell'amministratore in caso di contenziosi civili e penali</li> </ul>	2,00
Mercoledì 12 giugno 2019 14:00 - 15:30	Legale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Condominio e mediazione: disciplina; controversie oggetto di mediazione; procedimento</li> </ul>	1,50
Mercoledì 12 giugno 2019 15:30 - 17:00	Legale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Privacy e tutela dei dati personali nei condomini e per lo studio professionale</li> </ul>	1,50
	<b>Totale ore lezione</b>		<b>15,00</b>
Mercoledì 12 giugno 2019 17:00 - 18:00	<b>Esame finale ore</b>		<b>1,00</b>
	<b>Totale ore</b>		<b>16,00</b>

**Responsabile scientifico:** avv. Enrico Morello, collaboratore del "Sole 24 ore" e di "Diritto e Giustizia" in materia condominiale, direttore banca dati "In condominio" G. Giappichelli editore.

**Formatori:** dott. Francesco Severino, arch. Corrado Godio, dott. Salvatore Sanna, avv. Fabrizio Voltan, geom. Luca Perricone, avv. Barbara Molfetta, arch. Paola Tagini.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.