

## CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO TERZA EDIZIONE 2018

### Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito contabile, gestionale, normativo, legale e tecnico.

### Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Mercoledì <b>10 ottobre 2018</b> 14:00 - 16:30	Contabilità	- Elementi della tenuta della contabilità condominiale - Le peculiarità amministrative riguardanti il super-condominio	2,50
Mercoledì <b>10 ottobre 2018</b> 16:30 - 18:00	Comunicazione	- La gestione dei conflitti nel condominio	1,50
Mercoledì <b>17 ottobre 2018</b> 14:00 - 15:00	Regolamento di condominio	- Regolamento contrattuale e assembleare - Derogabilità delle norme	1,00
Mercoledì <b>17 ottobre 2018</b> 15:00 - 16:00	Successione nelle parti individuali	- L'eredità in materia di amministrazione condominiale	1,00
Mercoledì <b>17 ottobre 2018</b> 16:00 - 18:00	Legale	- Aggiornamenti giurisprudenziali sull'amministratore e il condominio: pronunce recenti sui temi più interessanti trattati dalla Cassazione, principi e evoluzione	2,00
Mercoledì <b>24 ottobre 2018</b> 14:00 - 16:00	Manutenzione straordinaria	- Opere di ristrutturazione e manutenzione straordinaria: detrazione fiscale, opere ammesse, titoli edilizi, adempimenti per la detrazione, ripartizione spese, esempi pratici	2,00
Mercoledì <b>24 ottobre 2018</b> 16:00 - 18:00	Normativa tecnica	- Regolamentazione tecnica per gli impianti centrali di riscaldamento utilizzando acqua calda sotto pressione: denuncia INAIL ex ISPESL circolare 28/02/2011 e nuova raccolta R -edizione 2009; valutare la sicurezza degli impianti centralizzati di riscaldamento condominiali anche per non incorrere nelle sanzioni previste per la violazione dell'art. 70 comma 1 del D.Lgs. 81/2008	2,00
<b>Martedì</b> <b>30 ottobre 2018</b> 14:00 - 17:00	Affidamento lavori	- L'affidamento dei lavori ordinari e straordinari in condominio: gli obblighi dell'Amministratore in merito alla selezione e verifica dell'idoneità tecnico-professionale di imprese e lavoratori autonomi	3,00
	<b>Totale ore lezione</b>		<b>15,00</b>
<b>Martedì</b> <b>30 ottobre 2018</b> 17:00 - 18:00	<b>Esame finale ore</b>		<b>1,00</b>
	<b>Totale ore</b>		<b>16,00</b>

**Responsabile scientifico:** avv. Enrico Morello, collaboratore del "Sole 24 ore" e di "Diritto e Giustizia" in materia condominiale, direttore banca dati "In condominio" G. Giappichelli editore.

**Formatori:** dott. Salvatore Sanna, dott.ssa Angelica Palma Sturiale, avv. Barbara Molfetta, dott. Cedric Giordanengo, avv. Fabrizio Voltan, arch. Paola Tagini, arch. Corrado Godio, geom. Luca Perricone.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.