

**CORSO DI FORMAZIONE**  
**PRINCIPI E METODOLOGIE DI REVISIONE DELLA CONTABILITÀ**  
**CONDOMINIALE**

**THNET, in collaborazione con TORINO FORMAZIONE, organizza l'edizione 2018 del corso "PRINCIPI E METODOLOGIE DI REVISIONE DELLA CONTABILITÀ CONDOMINIALE"**

**Finalità**

A norma dell'art. 1130 bis c.c., introdotto dalla Legge 220/2012, l'assemblea condominiale può, in qualsiasi momento e per una o più annualità specificamente identificate, nominare, con le stesse maggioranze previste per la nomina dell'amministratore, un revisore che verifichi la contabilità del condominio.

Il corso si pone l'obiettivo di fornire gli elementi di base per comprendere i principi e le metodologie utili per effettuare in modo corretto ed efficiente l'attività di revisione condominiale.

Attraverso questo tipo di formazione, l'amministratore sarà in grado di porre in essere una revisione condominiale e di dialogare/collaborare, in caso di necessità, con revisori legali dei conti per le revisioni di maggiore complessità.

L'amministratore avrà inoltre modo di acquisire metodologie di controllo contabile utili in fase di passaggio di consegne.

Al termine del corso sarà rilasciato a ciascun partecipante un attestato di frequenza.

Si specifica che la revisione della contabilità condominiale è attualmente un'attività non regolamentata e che il corso non conferisce titoli riconosciuti a sensi di legge.

**Programma**

<b>Data/orario</b>	
Giovedì 5 aprile 2018 14:00 - 17:30	<ul style="list-style-type: none"><li>- Requisiti richiesti per il revisore del condominio</li><li>- Il ruolo dell'amministratore e l'incarico di revisione</li><li>- L'impostazione e la pianificazione del lavoro di revisione</li><li>- Il rilievo dei processi organizzativi e contabili</li><li>- La valutazione di affidabilità dei processi e dei sistemi interni di controllo</li><li>- La valutazione delle aree di rischio di errori o omissioni nella contabilità del condominio</li></ul>
Mercoledì 11 aprile 2018 14:00 - 17:30	<ul style="list-style-type: none"><li>- La definizione di significatività</li><li>- La riconciliazione dei saldi bancari e la verifica dei fondi di cassa</li><li>- La richiesta di conferma alle terze parti dei principali saldi debitori o creditori (circolarizzazione)</li><li>- Lo svolgimento delle procedure pianificate per il controllo dei documenti contabili</li></ul>

<p>Mercoledì 18 aprile 2018 14:00 - 17:30</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il riscontro della completa esposizione nel rendiconto della situazione debitoria e creditoria del condominio verso terze parti e condòmini, con indicazione della temporalità e della motivazione di ciascuna posizione</li> <li>- La verifica della completezza del rendiconto (registro di contabilità, riepilogo finanziario e nota sintetica esplicativa)</li> <li>- Il controllo della rispondenza tra i saldi delle registrazioni contabili, la documentazione gestionale e quanto riportato nei documenti che compongono il rendiconto</li> <li>- La verifica della corretta esecuzione degli adempimenti tributari</li> <li>- Il rilievo delle procedure gestionali adottate per assicurare il rispetto generale delle norme e dei contratti al fine di evitare possibili rischi o passività potenziali per il condominio</li> <li>- Le eventuali altre verifiche specificamente richieste dall'assemblea condominiale;</li> <li>- Il rilascio dell'attestazione finale contenente il giudizio professionale del revisore sugli esiti dei controlli effettuati</li> <li>- Valutazione dei costi per l'accettazione dell'incarico e i termini del medesimo</li> </ul>
---	--

**Docente:** Salvatore Sanna dottore commercialista e revisore legale dei conti in Torino, collaboratore di Eutekne, gruppo nazionale di ricerca in campo giuridico ed economico.

**Sede:** Templari 2.0 via Santa Chiara 49/A - 10122 Torino.

**Costo:** euro **350,00** I.V.A. inclusa. Per i **Partner THNET** il costo è di euro **250,00** I.V.A. inclusa.

Il corso si svolgerà a condizione che venga raggiunto il numero minimo di 6 iscrizioni.

Non potrà essere superato il numero di 15 partecipanti, a tal fine si terrà conto della data di invio della richiesta d'iscrizione.

Coloro che fossero interessati a partecipare possono compilare l'Allegato A e inviarlo entro il 19/03/2018 via e-mail all'indirizzo [info@thnet.it](mailto:info@thnet.it) o via fax al n° 011 4010928.

In caso di conferma del corso, THNET si impegna a darne comunicazione entro il 20/03/2018 a tutti i richiedenti.

L'invio dell'adesione costituisce impegno, in caso di conferma dello svolgimento del corso, a versare entro il 23/03/2018 la quota individuale di iscrizione.

**THNET**

[www.thnet.it](http://www.thnet.it)

**TH GROUP s.n.c.** Via Almese 25 – 10093 Collegno (TO), Tel 392.9624402 - 392.9566736 - Fax 011.4010928

e-mail: [info@thnet.it](mailto:info@thnet.it) p.i./c.f./r.i. CCIAA di Torino: 10700240012

Informativa privacy ex art. 13 del D. Lgs. 196/2003 consultabile su [www.thnet.it](http://www.thnet.it)