

## CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO II EDIZIONE – MAGGIO 2017

### Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito normativo, gestionale, amministrativo, legale e tecnico.

### Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Mercoledì <b>24 maggio 2017</b> 14:00 - 16:00	Normativa in materia di amianto	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La normativa vigente in materia di amianto</li> <li>- Casi ricorrenti negli edifici</li> <li>- Analisi esempi pratici</li> <li>- Lavori di rimozione amianto</li> <li>- Spese di bonifica: benefici fiscali</li> </ul>	2,00
Mercoledì <b>24 maggio 2017</b> 16:00 - 18:00	Gestione calore	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il D.Lgs. 102/2014 come modificato dal D.M. 18/7/2016 n° 141 e dal D.L. 30/12/2016 n° 244 (milleproroghe)</li> <li>- Esempi pratici di contabilizzazione diretta e indiretta</li> <li>- Diagnosi Energetica condominiale</li> </ul>	2,00
Martedì <b>30 maggio 2017</b> 14:00 - 15:30	Tecniche di comunicazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La comunicazione efficace dell'amministratore</li> </ul>	1,50
Martedì <b>30 maggio 2017</b> 15:30 - 16:30	Normative impianti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La Dichiarazione di Rispondenza Impianti (DIRI)</li> </ul>	1,00
Martedì <b>30 maggio 2017</b> 16:30 - 18:00	Sicurezza edifici	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il certificato di prevenzione incendi D.P.R. 01.08.2011 n. 151</li> </ul>	1,50
Mercoledì <b>7 giugno 2017</b> 14:00 - 16:00	Amministrazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il recupero dei crediti del Condominio: decreto ingiuntivo e successive azioni esecutive</li> <li>- Debiti del Condominio: esecuzione forzata e nuovo <i>beneficium excussionis</i></li> </ul>	2,00
Mercoledì <b>7 giugno 2017</b> 16:00 - 18:00	Responsabilità legali	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Responsabilità penale dell'amministratore e riflessi civili</li> </ul>	2,00
Mercoledì <b>14 giugno 2017</b> 14:00 - 17:00	Sicurezza lavori I sistemi anticaduta in copertura: obblighi normativi e responsabilità dell'Amministratore	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il DGR 16/05/16 n. 5/R "Norme in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura": campo d'applicazione e correlazioni con le norme urbanistiche e della sicurezza</li> <li>- Il percorso di accesso alla copertura</li> <li>- I requisiti per l'idoneità tecnico professionale degli utilizzatori e il corretto affidamento dei lavori</li> <li>- Il corretto utilizzo del sistema anticaduta e la valutazione dei lavori eseguibili con l'ausilio del sistema</li> <li>- Manutenzioni e verifiche periodiche</li> </ul>	3,00
	<b>Totale ore lezione</b>		<b>15,00</b>
Mercoledì <b>14 giugno 2017</b> 17:00 - 18:00	<b>Esame finale ore</b>		<b>1,00</b>
	<b>Totale ore</b>		<b>16,00</b>

**Responsabile scientifico:** avv. Enrico Morello, collaboratore del "Sole 24 ore" e di "Diritto e Giustizia" in materia condominiale, direttore banca dati "In condominio" G. Giappichelli editore.

**Formatori:** arch. Paola Tagini, arch. Corrado Godio, dott. Francesco Severino, ing. Bruno Cabizzosu, ing. Mario Balachia, avv. Barbara Molfetta, avv. Fabrizio Voltan, geom. Luca Perricone.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.