

## CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO IV EDIZIONE 2021

### Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito tecnico, relazionale, legale, normativo e fiscale.

### Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Giovedì 9 dicembre 2021 10:00 - 12:00	Normativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Il DUVRI e il FTO, il dovere di informazione dell'amministratore nei confronti di dipendenti e fornitori di servizi o appaltatori di lavori</li> <li>- La verifica della conformità urbanistica delle parti comuni e, ove necessario, delle singole unità immobiliari (uno dei requisiti essenziali per ottenere il 110% e la regolarità urbanistica del fabbricato)</li> </ul>	2,00
Giovedì 9 dicembre 2021 12:00 - 13:00	Normativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Superbonus 110%: analisi di un caso pratico</li> </ul>	1,00
Giovedì 9 dicembre 2021 14:00 - 16:00	Normativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sicurezza negli impianti di riscaldamento condominiali ed analisi della figura del terzo responsabile</li> <li>- Bonus facciate (90%)</li> </ul>	2,00
Giovedì 9 dicembre 2021 16:00 - 18:00	Normativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La sanatoria edilizia delle parti comuni condominiali</li> </ul>	2,00
Mercoledì 15 dicembre 2021 09:00 - 10:30	Legale	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aggiornamento giurisprudenziale per l'Amministratore di Condominio</li> </ul>	1,50
Mercoledì 15 dicembre 2021 10:30 - 11:00	Igiene	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cenni di igiene e parassitologia urbana</li> </ul>	0,50
Mercoledì 15 dicembre 2021 11:00 - 13:00	Psicologia	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Definizione e condizione di stress; Stress lavoro correlato: misurazioni ed interventi; Variabili socio emozionali e stress;</li> <li>- Tipologie di stress presenti sul luogo di lavoro; Work Life Balance; Salute e lavoro, sistemi preventivi</li> </ul>	2,00
Mercoledì 15 dicembre 2021 14:00 - 15:00	Normativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- DM 25.01.2019 Altezza antincendio e assoggettabilità all'attività 77 del DPR 151 del 03.08.2015 degli edifici condominiali</li> </ul>	1,00
Mercoledì 15 dicembre 2021 15:00 - 18:00	Fisco	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Proroga delle detrazioni fiscali e novità della Legge di bilancio 2021</li> <li>- Novità in materia di IMU</li> <li>- Novità in materia di locazioni e locazioni brevi</li> <li>- Applicazione delle detrazioni "edilizie" del 50%, 65%, 90% e 110% e gli obblighi civilistici e amministrativi ad esse relative</li> </ul>	3,00
<b>Totale ore lezione</b>			<b>15,00</b>
<b>Esame finale ore</b>			<b>1,00</b>
<b>Totale ore</b>			<b>16,00</b>















**Responsabile scientifico:** geom. Salvatore Rotolo

**Formatori:** geom. Luca Perricone, ing. Matteo Casalino, arch. Corrado Godio, arch. Paola Tagini, avv. Barbara Molfetta, dott. Giuseppe Pecoraro, dott.ssa Daniela Rossi, ing. Mario Balachia, dott. Salvatore Sanna.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.

Art.4 D.M. n° 140/2014 comma 2. "Il responsabile scientifico verifica il possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità dei formatori tramite riscontro documentale, e verifica il rispetto dei contenuti (Art. 5, comma 3), le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze. Il Responsabile Scientifico attesta il superamento con profitto di un esame finale sui contenuti del corso di formazione e di aggiornamento seguito dai partecipanti."


