

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO EDIZIONE II[^] 2020

Finalità

Il corso, conforme alle indicazioni del **D.M. Giustizia 13.08.2014 n° 140**, offre una disamina aggiornata delle materie di interesse per l'amministratore di condominio in ambito fiscale, legale, relazionale, normativo e tecnico.

Programma

Data/orario	Argomento	Contenuti	Durata (ore)
Mercoledì 14 ottobre 2020 14:00 - 16:30	Legale	- Covid 19 - gestione del presente per l'amministratore e nelle attività professionali. - Ognuno protegge tutto.	2,50
Mercoledì 14 ottobre 2020 16:30 - 18:00	Normativa	- Le linee vita (D.P.G.R. 23 maggio 2016 n. 6/R) - norme in materia di sicurezza per i lavori in copertura	1,50
Mercoledì 21 ottobre 2020 14:00 - 16:30	Fisco	- Novità della legge di bilancio 2020 e del D.L. 124/2019 (proroga delle detrazioni fiscali, del bonus mobili e del bonus verde; nuova detrazione per gli interventi sulle facciate degli edifici; nuova deducibilità dell'IMU; incremento dell'aliquota dell'imposta sostitutiva sulle plusvalenze immobiliari; versamento delle ritenute fiscali e dei contributi nell'ambito dei contratti di appalto o di prestazione di opere e servizi; abrogazione della Tasi; progressiva riduzione dei limiti all'utilizzo del contante). - Novità fiscali di interesse che sono state introdotte dai decreti relativi alla gestione dell'emergenza epidemiologica Covid-19	2,50
Mercoledì 21 ottobre 2020 16:30 - 18:00	Normativa	- Recupero dei sottotetti (Legge Regionale n. 16 del 4 ottobre 2018) negli edifici condominiali	1,50
Mercoledì 28 ottobre 2020 14:00 - 16:00	Sicurezza	- Ruolo e responsabilità dell'Amministratore in materia di sicurezza del lavoro, nel caso di affidamento di appalti e servizi, personale dipendente	2,00
Mercoledì 28 ottobre 2020 16:00 - 18:00	Comunicazione	- Comunicare efficacemente: tecniche e modalità di negoziazione e gestione dei conflitti a partire dall'autoconsapevolezza e dalla capacità di leadership	2,00
Mercoledì 4 novembre 2020 14:00 - 16:00	Appalti	- Ruolo dell'Amministrazione di Condominio in caso di stipula di un contratto di appalto per lavori o servizi	2,00
Mercoledì 4 novembre 2020 16:00 - 17:00	Normativa	- Cancelli Automatici in conformità al Dlgs_17_2010 attuazione DM 2006.42.CE	1,00
	Totale ore lezione		15,00
	Esame finale ore		1,00
	Totale ore		16,00

Responsabile scientifico: geom. Salvatore Rotolo

Formatori: avv. Fabrizio Voltan, arch. Corrado Godio, dott. Salvatore Sanna, arch. Paola Tagini, geom. Luca Perricone, dott.ssa Daniela Rossi, avv. Barbara Molfetta, ing. Sergio Zanello.

Il responsabile scientifico e i formatori sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. Giustizia 13 agosto 2014 n° 140.

Art.4 D.M. n°140/2014 comma 2. "Il responsabile scientifico verifica il possesso dei requisiti di onorabilità e professionalità dei formatori tramite riscontro documentale, e verifica il rispetto dei contenuti (Art.5, comma 3), le modalità di partecipazione degli iscritti e di rilevamento delle presenze. Il Responsabile Scientifico attesta il superamento con profitto di un esame finale sui contenuti del corso di formazione e di aggiornamento seguito dai partecipanti."